



ประกาศสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน)

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น ๒๕ และชั้น ๒๖ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น ๒๕ และชั้น ๒๖ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคากลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๗,๙๘๙,๖๗๕.๐๐ บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านเก้าแสนแปดหมื่นเก้าพันหกกร้อยเจ็ดสิบบ้าบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว

เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านสี่แสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) เชื้อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุก

รายละเอียดมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ..... ระหว่างเวลา ..... น. ถึง ..... น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

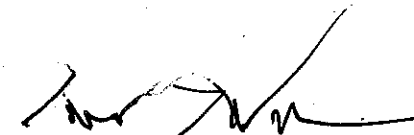
ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.businesseventsthailand.com](http://www.businesseventsthailand.com) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒๖๙๕๖๐๐๐ ต่อ ๖๐๕๙ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจสามารถเข้าร่วมรับฟังรายละเอียดข้อกำหนดขอบเขตของงานและเข้าชมสถานที่ ได้ในวันจันทร์ที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ สสปน. ห้องประชุม ๒ ชั้น ๒๖

ผู้สนใจต้องเตรียมเข้าร่วมนำเสนอข้อเสนอทางด้านเทคนิคและรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันจันทร์และวันอังคารที่ ๒๐ และ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๓ ตามลำดับ ณ สสปน. ห้องประชุม ๑ ชั้น ๒๕ โดยขอให้เตรียมเอกสารสำหรับนำเสนอข้อเสนอทางด้านเทคนิคและรายละเอียดเพิ่มเติม จำนวน ๕ ชุด ทั้งนี้ กำหนดเวลาจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายังสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) ผ่านทางอีเมล [krittin\\_t@tceb.or.th](mailto:krittin_t@tceb.or.th) หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนดภายในวันที่ ..... โดยสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ [www.businesseventsthailand.com](http://www.businesseventsthailand.com) และ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) ในวันที่ .....

ประกาศ ณ วันที่ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายจิรุตต์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)

ผู้อำนวยการ สสปน.

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

(ร่าง) ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (TERM OF REFERENCE : TOR)

การประกวดราคาจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) จัดจ้างปรับปรุงและตกแต่งพื้นที่

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) หรือ สสปน.

ภายใต้โครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงานชั้น 25 และชั้น 26 ยูนิต เอ2 ,บี1 ,บี2

1. ความเป็นมา

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) หรือ สสปน. มีบทบาทหน้าที่ในการสนับสนุนอุตสาหกรรมไมซ์ของประเทศไทยโดยมีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของปริมาณงานหรือโครงการใหม่ๆเพิ่มสูงขึ้นทุกปีสอดคล้องกับเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรจากรัฐบาลเพิ่มขึ้นเป็นลำดับเช่นกัน

จากปริมาณงานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีผลต่อการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ปฏิบัติงานตามแผนอัตรากำลังหรือจากการจ้างลูกจ้างโครงการเพื่อรองรับการดำเนินงานตามโครงการต่างๆ ในขณะที่พื้นที่สำนักงานปัจจุบันของ สสปน. ยังคงมีขนาดพื้นที่ปฏิบัติงานเท่าเดิม ฉะนั้นจึงมีความจำเป็นในการปรับปรุงออกแบบตกแต่งพื้นที่ปฏิบัติงานของสำนักงานให้มีการใช้พื้นที่ที่มีประสิทธิภาพและความเหมาะสมมากขึ้นตามวัตถุประสงค์โครงการนี้

2. วัตถุประสงค์โครงการ

2.1 เพื่อปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ภายใน ให้มีรูปแบบการจัดแบ่งผังพื้นที่และขนาดพื้นที่ปฏิบัติงานสำนักงานของส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน เป็นสัดส่วนตาม ผังโครงสร้างองค์กรและสอดคล้องกับอัตรากำลัง มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวกและสภาพแวดล้อมเอื้อต่อบรรยากาศการปฏิบัติงานที่ดีและสนับสนุนประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน

2.2 เพื่อพัฒนาสถานที่ปฏิบัติงานให้มีสภาพแวดล้อมที่มีสุขลักษณะเหมาะสม เพื่อให้บุคลากรของสำนักงานฯ มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

2.3 เพื่อเสริมสร้างและสนับสนุนภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กร ที่เป็นองค์กรส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการระดับชาติ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ที่จะเข้ายื่นข้อเสนอในการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ อย่างน้อยต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมทางหลวง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันของงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ งานปรับปรุง งานตกแต่งภายในอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร เช่น งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ ระบบรักษาความปลอดภัย อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวกันที่มีมูลค่าในวงเงินสัญญาไม่น้อยกว่า 8,400,000 บาท (แปดล้านสี่แสนบาทถ้วน) เป็นผลงานที่ตีและเสร็จเรียบร้อยมาแล้วไม่เกิน 20 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่ สสปน.เชื่อถือได้ โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานนั้นๆ แนบยื่นมาพร้อมในวันยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- (1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดหรือสอบราคาได้
- (2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์”

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีบุคคลที่ปฏิบัติงานเป็นพนักงานประจำหรือสามารถปฏิบัติงาน ทำหน้าที่ควบคุมงาน แต่ละประเภทระหว่างปฏิบัติงานและการจัดทำชุดแบบก่อสร้างจริง (AS-BUILT DRAWING) ไม่น้อยกว่าดังนี้

1) มัณฑนากรหรือสถาปนิก

2) วิศวกรโยธา หรือวิศวกรระบบไฟฟ้า-สื่อสาร หรือวิศวกรระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์สำนักงานหรือวิศวกรระบบเครื่องกลหรือระบบปรับอากาศหรือวิศวกรระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ควบคุมการเข้าออกพื้นที่ (ACCESS CONTROL) ระบบแสงเสียงภาพ โสตทัศนอุปกรณ์

#### 4. ขอบเขตของงาน/แบบรูปรายการและรายการคุณลักษณะเฉพาะ(ตามเอกสารแนบ)

โครงการก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงาน สสพ. ชั้นที่ 25, 26 ยูนิต เอ2 ,บี1 ,บี2 อาคารสยามพิวรรณ์ทาวเวอร์ เลขที่ 989 ถนนพระราม 1 แขวง/เขตปทุมวัน กทม. 10330 มีขอบเขตงานเป็นไปตามแบบรูปและเอกสารรายการที่กำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 และชั้นที่ 26

- งานรื้อถอนเคลื่อนย้าย รายการส่วนประกอบเดิมต่างๆในพื้นที่สำนักงานปัจจุบันที่จำเป็นเพื่อการปรับปรุงตกแต่งภายในตามแบบ
- งานปรับปรุง ตกแต่ง พื้น ผนัง ฝ้า เพดาน พร้อมชุดประตู หน้าต่าง
- งานเฟอร์นิเจอร์และครุภัณฑ์ ประกอบด้วยงานจัดทำและติดตั้งชุดเฟอร์นิเจอร์แบบประกอบเข้าในที่ (BUILT IN FURNITURE) และชุดเฟอร์นิเจอร์และครุภัณฑ์แบบลอยตัว ทั้งแบบชุดผลิตเฉพาะงานและแบบชุดผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป
- งานก่อสร้างปรับปรุงงานระบบทางวิศวกรรมภายในอาคารและงานติดตั้งอุปกรณ์เข้าสู่ชุดระบบ ได้แก่
  - งานระบบไฟฟ้า,ระบบสื่อสาร,ระบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย,ระบบเสียงประกาศ,ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV), ระบบควบคุมการเข้าออก (ACCESS CONTROL SYSTEM), ระบบเสียงประกาศตามสาย,ระบบรวมสัญญาณโทรทัศน์(MATV SYSTEM)
  - งานระบบแสง เสียง ภาพ, งานโสตทัศนอุปกรณ์ ห้องประชุม
  - งานระบบสายสัญญาณรองรับการติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ของสำนักงาน
  - งานระบบปรับอากาศ
  - งานระบบท่อน้ำดีและน้ำทิ้ง (ระบบสุขาภิบาล)
  - งานระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

- งานจัดทำแบบ As-Built Drawing (แบบสร้างตามจริง) งานระบบประกอบอาคารตามแบบก่อสร้างปรับปรุงจริงและงานจัดทำเอกสารคู่มือการกำกับการใช้งานอุปกรณ์/คู่มือการซ่อมบำรุง
- ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอราคาครอบคลุมตามรายการงานทั้งที่ปรากฏในแบบก่อสร้างละเอียดหรือเอกสารรายการประกอบแบบและในใบแจ้งปริมาณงาน (BOQ) กรณีหากรายการงานที่ปรากฏมีในแบบก่อสร้างละเอียดหรือเอกสารรายการประกอบแบบ แต่ไม่ปรากฏมีในใบแจ้งปริมาณงาน (BOQ) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอราคาครบถ้วนตามรายการงานและปริมาณงานตามแบบก่อสร้างละเอียดยกเว้นที่ได้ระบุไว้ในแบบหรือเอกสารรายการประกอบแบบว่าเป็นงานนอกรายการหรืองานนอกการสัญญา

#### 5. ระยะเวลาดำเนินการโครงการ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 และชั้นที่ 26 ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงานจาก สสปน.

#### 6. การจัดงวดงาน และงวดจ่ายเงินค่าจ้างเหมาตกแต่งภายใน และอัตราค่าปรับ

6.1 กำหนดงวดส่งมอบงานและงวดการจ่ายเงินค่าจ้าง จำนวน 7 งวด ดังนี้

**งวดที่ 1** กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ”เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสปน.หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วยร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 16.5

ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 โซน A1, A2 และ B2 ดังนี้

- งานรื้อถอนผนังห้องเดิมของพื้นที่ชั้น 25 ภายใน โซน A1, A2 และ B2
- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หมวดยานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดานของพื้นที่ชั้น 25 โซน A1, A2 และ B2
- งานปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารทุกระบบของพื้นที่ชั้น 25 โซน A1, A2 และ B2

(กำหนดกรอบเวลา 30 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

**งวดที่ 2** กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ”เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสปน.หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วยร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 33

ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 โซน A1, A2 และ B2 ดังนี้

- งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่ง หอวดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2
- งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคาร รวมทั้งระบบของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2
- งานประกอบจัดทำ “ชุดห้องทำงานระบบถอดประกอบ OCS2 และ OCS3”
- งานประกอบจัดทำชุดโต๊ะเก้าอี้สำนักงานและชุดเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 (กำหนดกรอบเวลา ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

**งวดที่ 3 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ”เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา”**

(ก่อน สสพ. หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วย ร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อขอใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ

**งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 49.5 ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 แล้วเสร็จและส่งมอบ ดังนี้**

- งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่ง หอวดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2
- งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคาร รวมทั้งระบบของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 (ไม่นับรวมงานส่วนแนวที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โชน B1)
- งานประกอบ “ชุดห้องทำงานระบบถอดประกอบ OCS2 และ OCS3” ติดตั้งเข้าที่แล้วเสร็จ
- งานชุดโต๊ะเก้าอี้สำนักงานและชุดเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 มีผลงานแล้วเสร็จ และประกอบจัดวางติดตั้งเข้าที่ตามตำแหน่ง
- งานอื่นๆของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 ตามรายการงานในสัญญาที่ปรากฏตามแบบ BOQ และ เอกสารเข้าชุดสัญญาจ้าง

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

**งวดที่ 4 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ”เงินร้อยละ 8.75 ของค่าจ้างตามสัญญา”**

(ก่อน สสพ. หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วย ร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อขอใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ

**งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 58.25 ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 โชน B1 แล้วเสร็จ และส่งมอบ ดังนี้**

- งานปรับปรุงตกแต่งภายใน หอวดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น 25 โชน B1
- งานปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารรวมทั้งระบบของพื้นที่ชั้น 25 โชน B1
- งานประกอบ “ชุดห้องทำงานระบบถอดประกอบ OCS 1” ติดตั้งเข้าที่แล้วเสร็จ

- งานจัดทำเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น 25 โชน B1 มีผลงานแล้วเสร็จและประกอบจัดวางติดตั้งเข้าที่ตามตำแหน่ง
- งานอื่นๆของพื้นที่ชั้น 25 โชน B1 ตามรายการงานในสัญญา ที่ปรากฏตามแบบBOQ และเอกสารเข้าชุดสัญญาจ้าง

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 120 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

**งวดที่ 5** กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ”เงินร้อยละ 8.75 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสพ.หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วยร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 67 ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1และB2 ดังนี้

- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หอจดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู,หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2

- งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารรวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น26 โชน A2, B1, B2

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 120 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

**งวดที่ 6** กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ”เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสพ.หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงาน) จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 83.5 ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น26 โชน A2, B1และB2 ดังนี้

- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หอจดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู,หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น26 โชน A2,B1,B2

- งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารรวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น26 โชน A2, B1, B2

- งานประกอบจัดทำเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น26 โชน A2, B1, B2

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 150 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

**งวดที่ 7** กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ”เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสพ.หักออกไว้ด้วยร้อยละ10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงาน) จ่ายเมื่อ

มีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น26 โชน A2, B1และB2 แล้วเสร็จ ,และมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ 100 ของมูลค่างานจ้าง และมีการส่งมอบงานทั้งหมด

ผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น26 โชน A2, B1และB2 แล้วเสร็จ ดังนี้

- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หอจดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู,หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น 26 โชนA2,B1,B2

- งานปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารรวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2



- งานจัดทำเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น 26 โซน A2, B1, B2 มีผลงานแล้วเสร็จและประกอบจัดวางติดตั้ง  
เข้าที่ตามตำแหน่ง
  - งานอื่นๆตามรายการงานในสัญญา ที่ปรากฏตามแบบBOQ และเอกสารเข้าชุดสัญญาจ้าง
  - งานจัดทำและส่งมอบแบบชุด As-Built Drawing (แบบก่อสร้างตามจริง) และงานจัดทำเอกสารคู่มือ  
การกำกับการใช้งานอุปกรณ์/คู่มือการซ่อมบำรุง
  - การรับมอบงาน
- (กำหนดกรอบเวลาภายใน 180 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

ทั้งนี้ เกณฑ์การประเมินผลงานแล้วเสร็จ (หรือความก้าวหน้างานแล้วเสร็จ) จะใช้มูลค่างานที่คำนวณตาม  
ราคาต่อหน่วยใน BOQ (ชุดประกอบสัญญาจ้างเหมา) และสัดส่วนปริมาณงานก่อสร้างที่ส่งมอบแต่ละงวดงานที่ สสพ.  
ยอมรับคุณภาพงานเป็นหลัก

#### ข้อ 7 เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง สสพ. ตกลงที่จะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ร้อย  
ละ 15 (สิบห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา โดยเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วาง  
หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคาร  
ภายในประเทศหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยเต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ สสพ. โดยผู้รับจ้างจะต้อง  
ออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ สสพ. กำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอัน  
เกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

7.1 ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้  
รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น สสพ. อาจเรียกเงิน  
ค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

7.2 เมื่อ สสพ. เรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไป  
ตามข้อ 7.1 ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก สสพ. หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดง  
หลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน สสพ. อาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอา  
จากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

7.3 ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ 6 สสพ. จะหักเงินค่าจ้าง ในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงิน  
ค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ 15 (สิบห้า) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตาม  
จำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้น ค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงิน  
ค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

7.4 เงินจำนวนใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ สสพ. เพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดต่างๆ  
ตามสัญญา สสพ. จะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

7.5 ในกรณีที่มีการบอกลีกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับ หลังจากหักค่าใช้จ่ายในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ สสปน.ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับ ถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก สสปน.

7.6 สสปน.จะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อ สสปน.ได้หักเงินค่าจ้างไว้ ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ 7

#### ข้อ 8 การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด สสปน.จะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของเงินที่ต้องจ่าย ในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงาน ถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 (หก สิบ) ของยอดรวมของเงินประกันทั้งหมด (ร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้าง) ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบ ให้ สสปน.เพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

สสปน.จะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มี ดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

#### 9. การส่งมอบพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง

สสปน. จะมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อทำงานก่อสร้างตกแต่งภายในตามสัญญาจ้าง โดยมอบบริเวณงาน ให้เป็นส่วนๆ ตามลำดับตามที่ "คณะกรรมการตรวจการจ้าง" จะกำหนดให้ หรือตามลำดับ ดังนี้

9.1 พื้นที่ส่วนที่ 1 (พื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2, B2) ส่งมอบเมื่อมีหนังสือแจ้งเริ่มปฏิบัติงานก่อสร้าง

9.2 พื้นที่ส่วนที่ 2 (พื้นที่ชั้น 25 โชน B1และพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2) ส่งมอบหลังจากผู้รับจ้างส่ง มอบงานในพื้นที่ส่วนที่ 1 แล้ว

#### 10. การรับประกันผลงานต่อความชำรุดบกพร่อง

10.1 ในขณะที่ทำสัญญา ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันจำนวนร้อยละสิบของราคาค่าจ้างตามสัญญามามอบ ให้แก่ สสปน.เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างเหมาของโครงการนี้ หลักประกันจะต้องมีผลครอบคลุมตลอดอายุสัญญาตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างและมีอายุไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ สสปน.รับมอบงานจ้าง ถูกต้องครบถ้วน โดย สสปน.จะคืนหลักประกันให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและ ความรับผิดชอบทั้งปวง

10.2 ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันความเสียหาย ต่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของพื้นที่เป็นจำนวนเงินประกันขั้นละ 500,000 บาท ก่อนเข้าดำเนินงานในพื้นที่แต่ละชั้น โดยผู้รับจ้างจะได้รับคืนเมื่อการดำเนินงานแล้วเสร็จครบถ้วน ตามสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับโดยผู้มีอำนาจอนุมัติลงนามรับทราบการตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว

10.3 ผู้รับจ้างต้องทำประกันความเสี่ยงภัยสำหรับผู้รับเหมา Contractors All Risks Insurance (C.A.R.) ในวงเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่ามูลค่าในการจัดจ้าง ก่อนเข้าดำเนินงานในพื้นที่ โดยมีระยะเวลาในการคุ้มครอง ครอบคลุมตลอดระยะเวลาในการดำเนินงานตามสัญญา

## 11. งบประมาณในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้างนี้ ภายในวงเงิน 28,000,00.00 บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน) โดยรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ แล้ว

## 12. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกและสิทธิในการพิจารณา

12.1 ในการประกวดราคาครั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องยื่นเอกสารข้อเสนอทั้งข้อเสนอด้านราคาและข้อเสนอทางด้านเทคนิค โดย สสปน. จะพิจารณาคัดเลือกจากเกณฑ์พิจารณาตามข้อ 12.2

12.2 หลักเกณฑ์การคัดเลือกและสิทธิในการพิจารณาของ สสปน.

สสปน. ใช้หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอจากผลการประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยมีขั้นตอนและหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

### (1) องค์ประกอบการพิจารณา

1	ผู้ยื่นข้อเสนอ	มีคุณสมบัติครบถ้วนถูกต้องตามประกาศ						
2	ผลิตภัณฑ์หรือบริการที่นำเสนอ	มีข้อกำหนดถูกต้องครบถ้วนตามคุณลักษณะ ตามประกาศ						
3	คะแนนตามหลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา	<table><tbody><tr><td>1</td><td>ตัวแปรหลัก : ราคา</td><td>น้ำหนัก 40 คะแนน</td></tr><tr><td>2</td><td>ตัวแปรหลัก : คุณภาพ</td><td>น้ำหนัก 60 คะแนน</td></tr></tbody></table>	1	ตัวแปรหลัก : ราคา	น้ำหนัก 40 คะแนน	2	ตัวแปรหลัก : คุณภาพ	น้ำหนัก 60 คะแนน
1	ตัวแปรหลัก : ราคา	น้ำหนัก 40 คะแนน						
2	ตัวแปรหลัก : คุณภาพ	น้ำหนัก 60 คะแนน						

(2) หลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา พิจารณาจากตัวแปรหลัก 2 ตัว ได้แก่ ตัวแปรหลักด้านราคา น้ำหนักร้อยละ 40 และตัวแปรหลักด้านคุณภาพ น้ำหนักร้อยละ 60 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ เลือกตัวแปร 2 แปร		น้ำหนัก คะแนน
ตัวแปรที่ 1	การพิจารณาด้านราคา	40
ตัวแปรที่ 2	การพิจารณาด้านคุณภาพ : ข้อเสนอทางด้านเทคนิค	60
รวม		100

เกณฑ์การพิจารณาตัวแปรที่ 2 (การพิจารณาด้านคุณภาพ : ข้อเสนอด้านเทคนิค)

กำหนดคะแนนเต็ม 100 คะแนน

ตัวแปรรอง	หลักเกณฑ์ในการพิจารณา	น้ำหนัก คะแนน
ตัวแปรรองที่ 1	ความเหมาะสมผู้ประกอบการของผู้ยื่นข้อเสนอ พิจารณาจาก <ul style="list-style-type: none"> <li>● ศักยภาพ, ความพร้อม, ความสามารถในการทำงานให้สัมฤทธิ์ผล ( 5 คะแนน )</li> <li>● ผลงานและประสบการณ์ ( 5 คะแนน )</li> </ul>	10
ตัวแปรรองที่ 2	การวางแผนการดำเนินงาน เพื่อการดำเนินงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ พิจารณาจาก <ul style="list-style-type: none"> <li>● การวางแผนในการดำเนินงานของผู้ยื่นข้อเสนอ ( 10 คะแนน )</li> </ul>	10
ตัวแปรรองที่ 3	การจัดองค์กรดำเนินงาน เพื่อดำเนินงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ พิจารณาจาก <ul style="list-style-type: none"> <li>● การจัดตั้งโครงสร้างองค์กรดำเนินงาน ( 5 คะแนน )</li> <li>● การวางแผนบุคลากร, ปริมาณบุคลากร, คุณสมบัติของบุคลากร ( 5 คะแนน )</li> </ul>	10
ตัวแปรรองที่ 4	วิธีดำเนินงานและการควบคุมคุณภาพงาน เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ พิจารณาจาก <ul style="list-style-type: none"> <li>● การนำเสนอแผนควบคุมงาน ( 4 คะแนน )</li> <li>● การนำเสนอการควบคุมคุณภาพงาน ( 4 คะแนน )</li> <li>● การนำเสนอการควบคุมแผนจัดหาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ( 2 คะแนน )</li> </ul>	10
ตัวแปรรองที่ 5	การพัฒนารายละเอียดการออกแบบและมาตรฐานคุณภาพงาน ภายใต้วัตถุประสงค์, ขอบเขตงาน, กรอบราคากลาง, หรือกรอบวงเงินการเสนอราคา (ตามข้อ 12.3) พิจารณาจาก <ul style="list-style-type: none"> <li>● การนำเสนอการพัฒนารายละเอียดในระดับงานออกแบบผังรวมและระดับชิ้นงานพัสดุในผัง ( 10 คะแนน )</li> <li>● การพัฒนาแบบก่อสร้างรายละเอียดและรายการประกอบแบบและความพร้อมเพื่อพัฒนาเป็นแบบ SHOP DRAWING ( 20 คะแนน )</li> <li>● การเสนอแนะหรือการนำเสนอการตกแต่งบรรยากาศ ( 20 คะแนน )</li> <li>● การนำเสนอวัสดุ ผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ในโครงการ ( 5 คะแนน )</li> <li>● การเสนอแนะแนวทางเลือกเพื่อความคุ้มค่าของการใช้งบประมาณค่าก่อสร้าง ( 5 คะแนน )</li> </ul>	60
	รวม	100

- (3) สสพ. กำหนดขั้นตอนการพิจารณาข้อเสนอเพื่อตัดสินคัดเลือกผู้ชนะการเสนองาน ดังต่อไปนี้
- ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอ "ข้อเสนอทางเทคนิค" ตามข้อการพิจารณาตัวแปรที่ 2 ตาม (3) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้รับคะแนนรวมของ ตัวแปรที่ 2 (การพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ: ข้อเสนอทางเทคนิค) ตั้งแต่ 70 คะแนนขึ้นไป จึงถือว่าผ่านหลักเกณฑ์การพิจารณาขั้นต้น ก่อนเข้าสู่ขั้นตอนการพิจารณา "การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance)" [ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 8 (3)]
  - สสพ. พิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มี "ข้อเสนอทางเทคนิค (ข้อเสนอด้านคุณภาพและคุณสมบัติ) และข้อเสนอทางด้านราคา" ในขั้นตอน "การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance)" ซึ่งได้คะแนนรวมสูงสุดเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 8 (1)
  - กรณีที่มีผู้ยื่นข้อเสนอได้คะแนนรวมสูงสุดเท่ากันหลายราย สสพ. จะพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนคุณภาพ (ข้อเสนอทางเทคนิค) มากที่สุด เป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

12.3 สสพ. ไม่จำกัดสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอ หากมีความประสงค์จะเสนอแบบแสดงรายละเอียดงาน หรือแบบพัฒนารายละเอียดรูปแบบ การออกแบบ หรือ รายการประกอบแบบหรือการเสนอผลิตภัณฑ์คุณภาพไม่น้อยกว่าหรือเทียบเท่าทั้งรายการวัสดุ ผลิตภัณฑ์ชุดสำเร็จรูป จากชุดรูปแบบ รายการและคุณภาพเฉพาะ ซึ่งแสดงไว้ในแบบและเอกสารตามขอบเขตงานเพื่อสนับสนุนประโยชน์ของ สสพ. ความคุ้มค่าของการใช้งบประมาณและความสัมฤทธิ์ผลของโครงการทั้งในด้านมาตรฐานวิธีการก่อสร้างตกแต่ง คุณภาพงานตกแต่ง ความประหยัดหรือความคุ้มค่าของการใช้วัสดุ ทั้งนี้ภายใต้ วัตถุประสงค์ ขอบเขตงาน กรอบราคากลางค่าก่อสร้างของงานตกแต่งภายในโครงการนี้

สสพ. สงวนสิทธิมิได้มีเงื่อนไขข้อผูกพันหรือข้อผูกมัดต่อภาระค่าใช้จ่ายใดๆ ของผู้ยื่นข้อเสนอ และมีได้มีเงื่อนไขข้อผูกมัด ในการพิจารณายอมรับหรือเห็นชอบต่อผลการนำเสนอดังกล่าวของผู้ประสงค์จะยื่นเสนอราคา

ทั้งนี้ หากภายหลังผู้เสนองานที่ได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาจ้างเหมางานตกแต่งภายในโครงการนี้ รายการงานและระดับคุณภาพผลงานในส่วนที่เป็นประโยชน์แก่ สสพ. ที่เสนอมาพร้อมข้อเสนอทางเทคนิคจากผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงความรับผิดชอบในแบบที่มีการพัฒนาปรับแก้ไขโดยสถาปนิก วิศวกรที่ลงนามรับรองในแบบชุดของผู้ยื่นข้อเสนอ สสพ. จะนับรวมเป็นสาระ รายการงานและความรับผิดชอบในผลงานตามแบบของขอบเขตงานแบบท้ายสัญญาจ้างเหมาโดยผู้เสนองานหรือภายหลังเป็นคู่สัญญาไม่สามารถเรียกร้องผลตอบแทนใดๆ เพิ่มเติมสำหรับส่วนงานดังกล่าวได้อีกจาก สสพ.

### ข้อ 13 การจ้างช่วง

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาจ้างเหมาของโครงการไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งวันแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก สสพ. แล้ว และการที่ สสพ. ได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับ

จ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพ้นระงับหน้าที่ตามสัญญาจ้างดังกล่าวนี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ สสพ. เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 21 (ยี่สิบเอ็ด) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญาจ้าง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ สสพ. ในการบอกเลิกสัญญา

#### ข้อ 14 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ สสพ. โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้บริหารโครงการหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ สสพ. แต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้ จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก สสพ. การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก สสพ. ก่อน

สสพ. มีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้างและผู้รับจ้าง จะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาจ้างอันเนื่องมาจากเหตุนี้

#### ข้อ 15 ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหายหรืออันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของ สสพ. ทั้งนี้ ความรับผิดของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อ สสพ. ได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 10 เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ หาก สสพ. ถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ สสพ. โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ สสพ. ทั้งนี้

## ข้อ 16 การตรวจงานจ้าง

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ถ้า สสปน.แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาจ้างแห่งงานในโครงการนี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

## ข้อ 17 แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดที่เป็นเอกสารเข้าสู่ชุดกับสัญญาจ้างดังกล่าวโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ สสปน. คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ สสปน.แต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้างค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจาก สสปน. หรือขอขยายอายุสัญญาจ้างไม่ได้

## ข้อ 18 การควบคุมงานโดย สสปน.

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ สสปน.แต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงาน เพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญาจ้างดังกล่าว หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม สสปน. คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

## ข้อ 19 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ สสปน.มีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารประกวดราคานี้หรือเอกสารแบบรูปและรายการละเอียดที่เป็นเอกสารเข้าสู่ชุดกับสัญญาจ้างดังกล่าว หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของโครงการนี้ นอกจากนี้ สสปน.ยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารประกวดราคานี้และเอกสารแบบรูปและรายการละเอียดที่เป็นเอกสารเข้าสู่ชุดกับสัญญาจ้างดังกล่าวนี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดสำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของ สสปน. หากในสัญญาจ้างดังกล่าวไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว สสปน.และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่จะเพิ่มขึ้น

หรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ สสปน. จะกำหนด อัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ สสปน. จะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของ สสปน. ไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

#### **ข้อ 20 ค่าปรับ**

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและ สสปน. ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับล่าช้าเป็นรายวัน ให้แก่ สสปน. ในอัตราร้อยละ 0.01 ของค่าจ้างตามสัญญา และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงินตามภาระที่ได้ จ่ายจริงของ สสปน. ในค่าจ้างส่วนงานบริหารโครงการและการควบคุมงานก่อสร้าง ในเมื่อ สสปน. ต้องจ้างผู้บริหาร โครงการและผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง รวมถึงค่าเช่าสถานที่ชั่วคราวภายนอกเพิ่มเติมเพื่อปฏิบัติงาน (ถ้ามี) นับถัด จากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ สสปน. ได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้ว เสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างต้องยอมให้ สสปน. เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะ ส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ สสปน. ยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หาก สสปน. เห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญา ต่อไปได้ สสปน. จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 21 ก็ได้ และถ้า สสปน. ได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้าง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว สสปน. มีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิก สัญญาได้อีกด้วย

#### **ข้อ 21 สิทธิของ สสปน. ภายหลังบอกเลิกสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการ**

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ในกรณีที่ สสปน. บอกเลิกสัญญา สสปน. อาจ ทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ สสปน. หรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการ ปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว สสปน. มีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการ ปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการ บริหารโครงการและการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่ง สสปน. จะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะ จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

#### **ข้อ 22 การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้**

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อ หนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ สสปน. ผู้รับจ้างต้องขอใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ สสปน. โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจาก สสปน. หากผู้รับจ้างไม่ขอใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ สสปน. มีสิทธิที่จะหัก



เอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติ ตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่ จนครบถ้วนตาม จำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จาก สสปน.

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด สสปน.จะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

## 23. เงื่อนไขทั่วไป

23.1 สสปน. ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมรายละเอียดเนื้อหาสาระของรูปแบบ วัสดุปิด ผิว การกำหนดสีผิว หรือคุณลักษณะเฉพาะอื่นๆของพัสดุชิ้นงานในสัญญาจ้างให้มีความปราณีตสวยงามมากยิ่งขึ้น หรือสนองต่อจุดประสงค์ของโครงการและ สสปน.ตามขอบข่ายงานได้มากยิ่งขึ้น การเปลี่ยนแปลงใดๆดังกล่าว ผู้ เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกเป็น “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหรือ ค่าเสียหายใดๆมิได้

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบตามวรรคแรกหรือในกรณีที่แบบรูปรายการและรายการคุณลักษณะเฉพาะ ตามเอกสารข้อกำหนดขอบเขตงาน(TOR)และเอกสารประกวดราคานี้ ภายหลังจากที่มีความจำเป็นต้องแก้ไข เพิ่มเติมแบบรายละเอียดนอกเหนือไปจากแบบแปลนและรายการที่ “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” ได้รับไปแล้ว “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้”จะต้องเป็นผู้จัดทำแบบแก้ไขหรือจัดทำแบบรายละเอียด เพิ่มเติมเพื่อเสนอขออนุมัติเห็นชอบใช้เป็นแบบก่อสร้างตกแต่งต่อ สสปน. โดยจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหรือ ค่าเสียหายใดๆมิได้

23.2 ในการประกวดราคาครั้งนี้ สสปน. ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือ ราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวนหรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรือ อาจจะไม่เลือกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่พิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ สสปน. เป็น สำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของ สสปน. เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆมิได้

23.3 สสปน.ขอสงวนสิทธิในการมีต้องมีความรับผิดชอบค่าเสียหายใดๆ ต่อผู้เสนองานซึ่งความเสียหายนั้น มีสาเหตุมาจากเหตุสุดวิสัยไม่ว่ากรณีใดก็ตามทั้งก่อนหน้าหรือภายหลังการประกวดราคาและการลงนามสัญญาจ้าง เหมาของโครงการ

23.4 สสปน. ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้ยอมรับและเข้าใจในสภาพพื้นที่ปฏิบัติงานของโครงการ และสภาพเดิม ของระบบวิศวกรรมภายในอาคารของพื้นที่ปฏิบัติงานโครงการก่อนการยื่นเสนอราคาและผู้ยื่นข้อเสนอได้ยื่นเสนอ ราคาที่คิดคำนวณรวมค่าใช้จ่ายเพื่อการปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการครอบคลุมทุกรายการตามเงื่อนไขของสภาพพื้นที่ ปฏิบัติงานทั้งสิ้นไว้แล้ว

23.5 การปฏิบัติงานจ้างในพื้นที่ของโครงการของ “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” จะต้อง ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของเจ้าของพื้นที่ให้เข้า (อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์) โดยเคร่งครัด ซึ่งผู้รับจ้าง

ตามสัญญาจ้างเหมาจะต้องเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบต่อการควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบ รวมถึงรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆทุกประการโดยสิ้นเชิง อันเกิดจากการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าว ทั้งจากตัวผู้รับจ้างเหมาเองและบริวารของผู้รับจ้างเหมาตามสัญญาจ้างเหมา

**ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม**

นายกฤตินท์ อธิราช

ผู้จัดการอาวุโส ส่วนงานพัสดุและบริการสำนักงาน ฝ่ายบริหาร

โทร 02-694-6059

## แบบสรุปราคากลางค่าก่อสร้าง

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

โครงการ : งานจ้างตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

คำนวณราคากลาง เมื่อ วันที่ 11 ธันวาคม 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงาน	14,284,341.93	
2	งาน โต๊ะเก้าอี้สำนักงาน / เฟอร์นิเจอร์ผลิตตามแบบหรือเทียบเท่า	12,885,333.98	
3	ค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมีและ	820,000.00	
	งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามระเบียบอาคาร		
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F		
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%		
	เงินประกันผลงานหัก 10 %		
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%		
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		
	<b>รวมค่างานก่อสร้างทั้งโครงการ</b>	<b>27,989,675.91</b>	
<b>สรุป</b>	<b>ราคากลาง</b>	<b>27,989,675.00</b>	
	<b>ราคากลาง ( ยี่สิบเจ็ดล้านเก้าแสนแปดหมื่นเก้าพันหกร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)</b>		

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

โครงการ : งานจ้างตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรณหาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรณหาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

คำนวณราคากลาง เมื่อ วันที่ 11 ธันวาคม 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานเตรียมการ งานรื้อถอนของเดิมและเตรียมสภาพพื้น	87,375.00	1.2832	112,119.60	
2	งานสถาปัตยกรรมภายใน				
2.1	งานพื้น (งานตกแต่งพื้น)	1,985,070.78	1.2832	2,547,242.72	
2.2	งานผนัง	3,573,531.00	1.2832	4,585,554.78	
2.3	งานฝ้า เพดาน	1,020,786.11	1.2832	1,309,872.68	
2.4	งานประตู/หน้าต่าง	600,497.00	1.2832	770,557.72	
2.5	งานสี/กรุผนัง	590,836.18	1.2832	758,160.96	
3	งานระบบ ไฟฟ้าและสื่อสาร / ปรับอากาศ / สุขาภิบาล				
3.1	งานระบบ ไฟฟ้าและสื่อสาร	2,854,208.20	1.2832	3,662,519.81	
3.2	งานระบบปรับอากาศ	323,501.20	1.2832	415,116.73	
3.3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	96,007.60	1.2832	123,196.95	
	เลื่อนใช้การใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%				
	เงินประกันผลงานหัก 10 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	<b>รวมค่างานต้นทุน</b>	<b>11,131,813.08</b>	<b>รวมค่าก่อสร้าง</b>	<b>14,284,341.93</b>	

## แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

โครงการ : งานจ้างตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามทิวรรณทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามทิวรรณทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

คำนวณราคากลาง เมื่อ วันที่ 11 ธันวาคม 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์ชุดเฟอร์นิเจอร์ผลิตตามแบบ	5,744,141.21	1.07	6,146,231.09	
2	งานครุภัณฑ์ โต๊ะ- เก้าอี้สำนักงาน	6,298,227.00	1.07	6,739,102.89	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%				
	เงินประกันผลงานหัก 10 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	<b>รวมค่างานต้นทุน</b>		<b>รวมค่าก่อสร้าง</b>	<b>12,885,333.98</b>	

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต่อองค์การและงานค่าใช้จ่ายพิเศษตามระเบียบอาคาร

โครงการ : งานจ้างตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน) ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพฯ

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

ประมาณราคา เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
1	ค่าระบบป้องกันฝุ่น กลิ่น เสียง พื้นผิวอาคาร ระบบป้องกันเพลิงไหม้อาคารขณะก่อสร้างและงาน ชนย้ายวัสดุอุปกรณ์ของเดิมไปจัดเก็บในสถานที่ที่กำหนดและนำกลับมาติดตั้งใหม่	1.00	LS.	100,000.00	
2	ค่าใช้จ่ายในการทำงานเป็นช่วงเวลาตามข้อกำหนดของอาคาร	1.00	LS.	500,000.00	
3	ค่าใช้จ่ายในการทำงานเกี่ยวกับการไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	1.00	LS.	120,000.00	
4	ค่าขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเนื่องจากทางขนานอาคารสูง	1.00	LS.	100,000.00	
	รวมค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนด			820,000.00	